

# ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 9453000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская.**

**п.Реконструкция городского округа город Михайловка Волгоградской области**

**18 марта 2022 г.**

Дата проведения собрания: 18 марта 2022 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, городской округ город Михайловка, п.Реконструкция, улица Грейдерная, 56.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут

Дата составления протокола – «18» марта 2022 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **34:16:180002:22**, площадью 9453000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Дубровина Ивана Павловича, участника долевой собственности.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №11 (28846) от 03.02.2022 и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 9 (17905) от 01.03.2022г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page6153>, и на информационных щитах.

## **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

1. Участники общей долевой собственности на земельные участки в количестве 24 участников, владеющие в совокупности 43/119 долями в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, что составляет 51% от общего количества участников общей долевой собственности или 62,77% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (всего участников 47, имеющих доли в праве общей собственности - 137/238).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия



**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса 24 участника (51%) общей долевой собственности на земельный участок с количеством долей - 43/119 (62,77%)**

**Общее количество участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок составляет – 47 участников, с количеством долей 137/238, что составляет 100 % от их общего числа.**

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем - Кузнецову Анну Дмитриевну, участника долевой собственности.

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем общего собрания – Кузнецову Анну Дмитриевну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: "За" - 24 участника, "Против" - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка;
3. принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. принятие решения о расторжении договора...



6. принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

7. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступил Дубровин Иван Павлович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст.13 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст.13 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Дубровиным Иваном Павловичем были заказаны проекты межевания земельных участков кадастровому инженеру Федосову Юрию Геннадиевичу. Кадастровым инженером Федосовым Ю.Г. были подготовлены проекты межевания земельных участков и в соответствии с п.6 ст. 13.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этими проектами до их утверждения и представить предложения о их доработке. Предложения о доработке проектов не поступало.

Проектами межевания определены размеры и местоположения двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22, а именно:

- 1) 34:16:180002:22:3У1 - площадью 5206000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,1 км -6,2 км на юго-запад от х. Страховский;
- 2) 34:16:180002:22:3У2 - площадью 685000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3,7 км - 6,0 км на юго-запад от х. Страховский.

В результате выдела указанных двух земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 3562000 кв.м.

На основании изложенного предложил:

утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей (Копии прилагаются).

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.



Проектами межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22, а именно:

1) 34:16:180002:22:ЗУ1 - площадью 5206000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,1 км -6,2 км на юго-запад от х. Страховский;

2) 34:16:180002:22:ЗУ2 - площадью 685000 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3,7 км - 6,0 км на юго-запад от х. Страховский.

В результате выдела указанных двух земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 3562000 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Дубровин Иван Павлович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и предложил уточнить границы земельного участка. Также сообщил, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после опубликования сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 9453000 кв.м

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Дубровин Иван Павлович, участник общей долевой собственности, и предложил, в связи с утверждением проекта межевания, утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. (Приложение 2)

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение 2).

**По четвертому вопросу повестки дня** выступил Дубровин Иван Павлович, участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение 3).

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение 3).



**По пятому вопросу повестки дня собрания** выступил Дубровин Павел Иванович, председатель СПК "Темп", и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22, был передан в аренду СПК "Темп" по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.05.2008, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2008 за № 34-34-06/007/2008-333, сроком 10 лет, с 23.05.2008 по 22.05.2018, срок договора аренды истек. Также пояснил, что в связи с выделами земельных участков, площадь указанного земельного участка меняется, то есть предмет договора.

На основании изложенного предложил: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.05.2008, заключенный с СПК "Темп", договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2008 за № 34-34-06/007/2008-333.

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.05.2008, заключенный с СПК "Темп", договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2008 за № 34-34-06/007/2008-333

**По шестому вопросу повестки дня собрания** выступил Дубровин Иван Павлович, участник общей долевой собственности, и предложил заключить договор аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 5206000 кв.м с ИП Дубровиным Иваном Павловичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/38 долю:**

- зерно фуражное - 3(три) тонны;
- масло подсолнечное - 15 (пятнадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора - 15 (пятнадцать) лет.

Выступил Дубровин Павел Иванович, председатель СПК "Темп", и предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 3562000 кв.м с СПК "Темп" со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/26 долю:**

- зерно фуражное - 3(три) тонны;
- масло подсолнечное - 15 (пятнадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.



Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора - 15 (пятнадцать) лет.

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:**

1. Заключить договор аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 5206000 кв.м с ИП Дубровиным Иваном Павловичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/38 долю:**

- зерно фуражное - 3(три) тонны;
- масло подсолнечное - 15 (пятнадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора - 15 (пятнадцать) лет.

2. Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 3562000 кв.м с СПК "Темп" со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/26 долю:**

- зерно фуражное - 3(три) тонны;
- масло подсолнечное - 15 (пятнадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора - 15 (пятнадцать) лет.

**По седьмому вопросу повестки дня** собрания выступил Дубровин Иван Павлович и пояснил, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Федосову Наталью Александровну, пол



серии 18 14 № 990119 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Кузнечная, дом 34.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам:

- **выдела земельных участков**, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская - для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить их на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утвердить проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделяемого земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта земельного участка (земельных участков, предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделяемый и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашения, договорах и других документа, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.



- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка** в связи с истечением срока аренды на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22** в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц на стороне арендодателя, на условиях по своему усмотрению, для чего уполномачиваем ее подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды образованного земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Федосовой Наталии Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

**Голосовали:**

«За» - 24 участника, 62,77% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Федосову Наталью Александровну, пол женский, 30.05.1969 г.р. Место рождения: гор. Михайловка Волгоградской области. Паспорт: серии 18 14 № 990119 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Кузнечная, дом 34.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных** в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной



собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская - для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить их на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утвердить проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделяемого земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта земельного участка (земельных участков, предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделяемый и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

**- прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка** в связи с истечением срока аренды на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,



- заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:22 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц на стороне арендодателя, на условиях по своему усмотрению, для чего уполномачиваем ее подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды образованного земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Федосовой Натальи Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

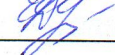
**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Дубровина Ивана Павловича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

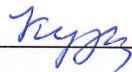
**Приложение:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Уполномоченное должностное  
лицо администрации городского  
округа город Михайловка  
Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Кузнецова А.Д.



К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 9453000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:22 от 18.03.2022**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Винников Василий Ефимович	1/119 1/119 1/119	№ 34-34-06/017/2006-71 от 01.07.2006, 1/119 № 34-34-06/026/2008-772 от 05.08.2008, 1/119 № 34-34-06/005/2014-365 от 26.02.2014, 1/119
2	Долматов Михаил Михайлович	1/119	№ 34-34-06/017/2006-71 от 01.07.2006, 1/119
3	Долматова Валентина Николаевна	1/119	№ 34-34-06/017/2006-71 от 01.07.2006, 1/119
4	Дубровин Иван Павлович	1/119 1/119 1/119 1/119	№ 34-34-06/017/2006-82 от 30.06.2006, 1/119 № 34-34/006-34/006/004/2015-827/3 от 06.08.2015, 1/119 № 34:16:180002:22-34/119/2019-117 от 30.04.2019, 1/119 № 34:16:180002:22-34/119/2020-131 от 07.07.2020, 1/119 № 34:16:180002:22-34/119/2020-135 от 08.07.2020, 1/119
5	Дубровин Павел Иванович	1/119 1/119 1/119	01.07.2006, 1/119 № 34-34/006-34/043/018/2016-954/3 от 25.10.2016, 1/119 № 34:16:180002:22-34/006/2017-37 от 30.11.2017, 1/119
6	Жуплев Александр Васильевич	1/119	№ 34-34-06/017/2006-82 от 30.06.2006, 1/119
7	Жуплева Светлана Ивановна	1/119	№ 34-34-06/017/2006-71 от 01.07.2006, 1/119
8	Казьмин Александр Карпович	1/119	№ 34-34-06/017/2006-72 от 01.07.2006, 1/119
9	Карасев Виктор Васильевич	1/119	№ 34-34-06/017/2006-82 от 30.06.2006, 1/119
10	Карасева Галина Петровна	1/119	№ 34-34-06/017/2006-72 от 01.07.2006, 1/119



11	Кузнецов Павел Михайлович	2/119	№ 34-34-06/017/2006-80 от 02.07.2006, 2/119
12	Кузнецова Анна Дмитриевна	2/119	№ 34-34-06/017/2006-80 от 02.07.2006, 2/119
13	Кузнецова Надежда Николаевна	2/119 3/119	№ 34-34-06/017/2006-82 от 30.06.2006, 2/119 № 34:16:180002:22-34/006/2018-98 от 31.01.2018, 3/119
14	Мелихова Антонина Андреевна	2/119	№ 34-34-06/017/2006-84 от 02.07.2006, 2/119
15	Наумов Алексей Никитович	2/119	№ 34-34-06/017/2006-84 от 02.07.2006, 2/119
16	Ожогин Дмитрий Владимирович	1/119	№ 34-34-06/017/2006-84 от 02.07.2006, 1/119
17	Пахомов Николай Николаевич	2/119	№ 34-34-06/017/2006-84 от 02.07.2006, 2/119
18	Песков Андрей Сергеевич	1/119	№ 34-34-06/017/2006-84 от 02.07.2006, 1/119
19	Рожнова Галина Александровна	1/119	№ 34-34-06/030/2009-171 от 02.12.2009, 1/119
20	Сергеев Виктор Юрьевич	2/119	№ 34-34-06/017/2006-80 от 02.07.2006, 2/119
21	Сергеев Владимир Иванович	1/119	№ 34-34-06/017/2006-73 от 01.07.2006, 1/119
22	Сергеева Эмма Викторовна	1/119	№ 34-34-06/017/2006-73 от 01.07.2006, 1/119
23	Трофимов Эдуард Николаевич	1/119 1/119	№ 34-34-06/017/2006-86 от 02.07.2006, 1/119 № 34:16:180002:22-34/119/2018-111 от 17.12.2018, 1/119
24	Умбетов Алексей Федорович	1/119	№ 34-34-06/037/2012-738 от 23.10.2012, 1/119



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 9453000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская, от 18.03.2022

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

**Перечень собственников земельного участка 34:16:180002:22:3У1, площадью 5206000 кв.м**

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Анциперович Надежда Николаевна	2/119
2	Вережникова Елена Николаевна	1/119
3	Винников Василий Ефимович	1/119+1/119+1/119
4	Винников Григорий Васильевич	1/119
5	Винникова Пелагея Григорьевна	1/119
6	Волков Василий Иванович	1/119
7	Дмитриев Сергей Викторович	2/119+1/119
8	Дьякова Наталья Николаевна	1/119
9	Карасев Виктор Васильевич	1/119
10	Карасева Галина Петровна	1/119
11	Кузнецова Анна Дмитриевна	2/119
12	Кузнецова Надежда Николаевна	2/119+3/119
13	Лапшин Юрий Алексеевич	1/119
14	Мелихова Антонина Андреевна	2/119
15	Наумов Алексей Никитович	2/119
16	Наумов Сергей Алексеевич	1/119
17	Пахомов Николай Николаевич	2/119
18	Свиридов Вячеслав Васильевич	1/119
19	Сергеев Виктор Юрьевич	2/119
20	Трофимов Эдуард Николаевич	1/119+1/119
21	Умбетов Алексей Федорович	1/119
22	Филиппов Евгений Вячеславович	1/238
23	Филиппов Павел Вячеславович	1/238
24	Филиппов Петр Аркадьевич	1/119

**Перечень собственников земельного участка 34:16:180002:22:3У1, площадью 685000 кв.м**

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Дубровин Иван Павлович	1/119+1/119+1/119+1/119+1/119



Перечень собственников земельного участка 34:16:180002:22, площадью 3562000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Берёзкина Татьяна Петровна	1/119
2	Долматов Михаил Михайлович	1/119
3	Долматова Валентина Николаевна	1/119
4	Дубровин Павел Иванович	1/119+1/119+1/119
5	Жуплев Александр Васильевич	1/119
6	Жуплева Светлана Ивановна	1/119
7	<b>Иванникова Ирина Юрьевна</b>	1/238
8	Казьмин Александр Карпович	1/119
9	Киблицкий Алексей Николаевич	2/119
10	Кременская Валентина Николаевна	1/119
11	Кременская Елена Геннадиевна	1/119
12	Кузнецов Павел Михайлович	2/119
13	Кузьмина Надежда Петровна	1/119
14	Медведева Валентина Ивановна	1/119
15	Ожогин Дмитрий Владимирович	1/119
16	Песков Андрей Сергеевич	1/119
17	Рожнова Галина Александровна	1/119
18	Сергеев Владимир Иванович	1/119
19	Сергеева Эмма Викторовна	1/119
20	Сучильникова Лариса Викторовна	1/119
21	Татаринов Валерий Викторович	1/119
22	Татаринова Антонина Ивановна	1/119



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:22, площадью 9453000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 1,0 км южнее, 1,5 км юго-западнее х. Страховский до балки Рогожинская, от 18.03.2022

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.**

**Размеры долей на земельный участок 34:16:180002:22:ЗУ1, площадью 5206000 кв.м**

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 5206000 кв.м
1	Анциперович Надежда Николаевна	1/19
2	Вережникова Елена Николаевна	1/38
3	Винников Василий Ефимович	3/38
4	Винников Григорий Васильевич	1/38
5	Винникова Пелагея Григорьевна	1/38
6	Волков Василий Иванович	1/38
7	Дмитриев Сергей Викторович	3/38
8	Дьякова Наталья Николаевна	1/38
9	Карасев Виктор Васильевич	1/38
10	Карасева Галина Петровна	1/38
11	Кузнецова Анна Дмитриевна	1/19
12	Кузнецова Надежда Николаевна	5/38
13	Лапшин Юрий Алексеевич	1/38
14	Мелихова Антонина Андреевна	1/19
15	Наумов Алексей Никитович	1/19
16	Наумов Сергей Алексеевич	1/38
17	Пахомов Николай Николаевич	1/19
18	Свиридов Вячеслав Васильевич	1/38
19	Сергеев Виктор Юрьевич	1/19
20	Трофимов Эдуард Николаевич	1/19
21	Умбетов Алексей Федорович	1/38
22	Филиппов Евгений Вячеславович	1/76
23	Филиппов Павел Вячеславович	1/76
24	Филиппов Петр Аркадьевич	1/38

**Размеры долей на земельный участок 34:16:180002:22:ЗУ1, площадью 685000 кв.м**

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Дубровин Иван Павлович	целая



Размеры долей на земельный участок 34:16:180002:22, площадью 3562000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Берёзкина Татьяна Петровна	1/26
2	Долматов Михаил Михайлович	1/26
3	Долматова Валентина Николаевна	1/26
4	Дубровин Павел Иванович	3/26
5	Жуплев Александр Васильевич	1/26
6	Жуплева Светлана Ивановна	1/26
7	Иванникова Ирина Юрьевна	1/52
8	Казьмин Александр Карпович	1/26
9	Киблицкий Алексей Николаевич	1/13
10	Кременская Валентина Николаевна	1/26
11	Кременская Елена Геннадиевна	1/26
12	Кузнецов Павел Михайлович	1/13
13	Кузьмина Надежда Петровна	1/26
14	Медведева Валентина Ивановна	1/26
15	Ожогин Дмитрий Владимирович	1/26
16	Песков Андрей Сергеевич	1/26
17	Рожнова Галина Александровна	1/26
18	Сергеев Владимир Иванович	1/26
19	Сергеева Эмма Викторовна	1/26
20	Сучильникова Лариса Викторовна	1/26
21	Татаринов Валерий Викторович	1/26
22	Татаринова Антонина Ивановна	1/26
23		1/52



Пронумеровано и  
пронинуровано

№ (места учета) листа (ов)

292

Иркутская Е.В.

Кузнецова А.Ф.

Кузнецова А.Ф.